**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КОНСТАНТИНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ТАТАРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 25.06.2019г. с. Константиновка № 21**

**«О внесении изменений в постановление от 25.05.2015г. № 23 «Об утверждении Административного регламента администрации Константиновского сельсовета Татарского района Новосибирской области по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в собственность бесплатно»».**

На основании Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ « Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в соответствии со ст. 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017 N 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрация Константиновского сельсоветаТатарского района Новосибирской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести следующие изменения в постановление от 25.05 .2015 г. №23 «Об утверждении Административного регламента администрации Константиновского сельсовета Татарского района Новосибирской области по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в собственность бесплатно»»:

1.1. Пункт 1.2. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«1.2. Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно на основании решения уполномоченного органа осуществляется в случае предоставления:

1.2.1. земельного участка, образованного в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, лицу, с которым заключен этот договор;

1.2.2. земельного участка религиозной организации, имеющей в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения, расположенные на таком земельном участке;

1.2.3. земельного участка, образованного в соответствии с проектом межевания территории и являющегося земельным участком общего назначения, расположенным в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в общую долевую собственность лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах такой территории, пропорционально площади этих участков;

1.2.4. земельного участка гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с [подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.10](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_313798/f6fb5e26212db7c34ed9e1fc1e33a10f57b19470/#dst101159) Земельного Кодекса РФ при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием;

1.2.5. земельного участка гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с [подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.10](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_313798/f6fb5e26212db7c34ed9e1fc1e33a10f57b19470/#dst582) Земельного Кодекса РФ при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием и работал по основному месту работы в муниципальном образовании и по специальности, которые определены законом субъекта Российской Федерации;

1.2.6. земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей, в случае и в порядке, которые установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Органами государственной власти субъектов Российской Федерации может быть предусмотрено требование о том, что такие граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или у таких граждан имеются основания для постановки их на данный учет, а также установлена возможность предоставления таким гражданам с их согласия иных мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно;

# 1.2.7. земельного участка иным не указанным в [подпункте 6](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_313798/44cbcea485bb6d538b98347f46ecd240bb370e69/#dst1246) административного регламента, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных федеральными законами, а так же отдельным категориям граждан в соответствии с Законом Новосибирской области от 5 декабря 2016 г. N 112-ОЗ "Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области":

1) земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, дачного хозяйства, огородничества, личного подсобного хозяйства:

а) инвалидам войны, участникам Великой Отечественной войны и лицам, награжденным знаком «Жителю блокадного Ленинграда»;

б) лицам, работавшим в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог;

в) нетрудоспособным членам семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий, инвалида войны, участника Великой Отечественной войны, состоявшим на его иждивении и получающим пенсию по случаю потери кормильца (имеющим право на ее получение) в соответствии с пенсионным законодательством Российской Федерации;

г) лицам, проработавшим в тылу в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР, либо награжденным орденами или медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны;

д) ветеранам боевых действий; е) нетрудоспособным членам семьи погибшего (умершего вследствие увечья или иного повреждения здоровья, полученных в связи с выполнением служебных обязанностей) сотрудника органов внутренних дел, состоявшим на его иждивении и получающим пенсию по случаю потери кормильца (имеющим право на ее получение) в соответствии с пенсионным законодательством Российской Федерации;

2) земельных участков, расположенных на территориях сельских поселений Новосибирской области, для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства:

а) лицам, работающим и проживающим в сельском населенном пункте не менее , пяти лет;

б) гражданам, проживающим в сельском населенном пункте не менее пяти лет, по достижении ими возраста 55 лет для женщин и 60 лет для мужчин, а гражданам, имеющим право на назначение пенсии ранее указанного возраста, - с момента возникновения такого права;

в) лицам, подвергшимся политическим репрессиям и признанным реабилитированными;

г) гражданам, имеющим детей-инвалидов;

3) земельных участков, расположенных на территориях городских и сельских поселений Новосибирской области, для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства гражданам, имеющим трех и более детей, в том числе принятых под опеку (попечительство), пасынков и падчериц;

4) земельных участков для ведения садоводства, огородничества:

а)инвалидам;

б) гражданам, имеющим звание «Ветеран труда» или почетное звание «Ветеран труда Новосибирской области», по достижений ими возраста 55 лет для женщин и 60 лет для мужчин, а гражданам, имеющим право на назначение страховой пенсии по старости ранее указанного возраста, - с момента возникновения такого права;

5) иным отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Земельные участки гражданам, указанным в [подпунктах "б" - "д" пункта 1](#sub_54), [пунктах 2](#sub_58) и [3 части 1](#sub_63) подпункта 1.2.7. административного регламента, для индивидуального жилищного строительства предоставляются в случае, если они состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее - нуждающиеся в жилых помещениях).

В случае совместного проживания родителей (опекунов, попечителей) земельные участки в случаях, предусмотренных [подпунктом "г" пункта 2](#sub_65) и [пунктом 3 части 1](#sub_63) подпункта 1.2.7. административного регламента, предоставляются в общую долевую собственность родителей (опекунов, попечителей).

В случае раздельного проживания родителей (опекунов, попечителей) земельный участок в случае, предусмотренном [подпунктом "г" пункта 2 части 1](#sub_65) подпункта 1.2.7. административного регламента, предоставляется тому из родителей (опекунов, попечителей), по месту жительства (месту пребывания) которого проживает ребенок-инвалид.

В случае раздельного проживания родителей (опекунов, попечителей) земельный участок в случае, предусмотренном [пунктом 3 части 1](#sub_63) подпункта 1.2.7. административного регламента, предоставляется тому из родителей (опекунов, попечителей), по месту жительства (месту пребывания) которого проживает трое и более детей.

1.2.8. земельного участка, предоставленного религиозной организации на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенного для сельскохозяйственного производства, этой организации в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации;

1.2.9. земельного участка в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_287149/#dst0) от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства"»

2. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в газете «Константиновский Вестник» и размещению на сайте администрации в сети Интернет.

3. Контроль за исполнение постановления оставляю за собой.

Глава Константиновского сельсовета

Татарского района Новосибирской области А.В. Байбара