АДМИНИСТРАЦИЯ

КОНСТАНТИНОВСКОГОСЕЛЬСОВЕТА

ТАТАРСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 9 от 05.05.2014г

**«Об утверждении плана мероприятий**  
**по повышению роли имущественных** **налогов в формировании бюджета**  
**Константиновского сельсовета Татарского района Новосибирской области на 2014-2015 годы»**

         В целях повышения уровня налогового потенциала области и уровня собираемости доходов областного и местных бюджетов администрация Константиновского сельсовета Татарского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый план мероприятий по повышению роли имущественных налогов в формировании бюджета Константиновского сельсовета Татарского района Новосибирской области на 2014-2015 годы.  
2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.  
3. Данное постановление вступает в силу с момента его подписания и надлежит размещению на официальном сайте администрации Константиновского сельсовета в сети «Интернет».

Глава Константиновского сельсовета А.Н.Почепец

Приложение  
к постановлению Администрации

Константиновского сельсовета

от 05.05.2014 г. № 9

**ПЛАН**  
**мероприятий по повышению роли имущественных налогов**  
**в формировании бюджета Константиновского сельсовета Татарского района Новосибирской области на 2014-2015 годы»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Срок исполнения | Ответственные исполнители |
| 1. | Проведение работ на уровне муниципального образования по дополнению и/или уточнению следующих сведений:  - выявление фактически используемых,  но не поставленных на кадастровый учет земельных участков, установление (уточнение) категорий  и/или видов разрешенного использования земельных участков;  - установить категорий и виды разрешенного использования ранее учтенных земельных участков, по которым не установлены категория, вид разрешенного использования,  или имеющих значение разрешенного использования, не позволяющее однозначно отнести их к одной из групп видов разрешенного использования соответствующей категории земель;  - определение кадастровой стоимости земельных участков, в том числе в результате учета изменений на основании документов, поступивших  в порядке информационного взаимодействия;  - установление правообладателей земельных участков, зданий, помещений, сооружений и их фактического использования, в т.ч. прекращения прав, в рамках проведения муниципального земельного контроля;  - установление несоответствий в адресах земельных участков и расположенных на них зданиях, строениях и сооружениях;  - отмена актов о предоставлении земельных участков, принятых с нарушением норм действующего законодательства; | Январь2014 г.– декабрь2015 г.            В текущем режиме по мере уточнения сведений | Администрация Константиновского сельсовета |
| 2. | Проведение работ на уровне муниципального образования по упорядочению адресации объектов недвижимости, расположенных на территории муниципального образования, в т.ч.:  - выявление, постановка на технический, кадастровый, государственный регистрационный  и налоговый учет ранее не учтенных объектов  (в том числе объектов, используемых в качестве объектов, завершенных строительством, но по каким-либо причинам не введенным в эксплуатацию);  - актуализация сведений о ранее учтенных объектах налогообложения, в том числе сведений о технических характеристиках, инвентаризационной стоимости, кадастровой стоимости, адресах, месте положения объектов;  - установление/уточнение адресов места нахождения земельных участков и иных объектов недвижимости;   - заключение с организациями технической инвентаризации контрактов (договоров)  по определению инвентаризационной стоимости, кадастровой стоимости объектов, на которые право собственности физических лиц зарегистрировано  в упрощенном порядке, установленном Федеральным законом от 30.06.2006 № 93-ФЗ;  - установление правообладателей зданий, помещений, сооружений, находящихся на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства или гаражного строительства  в соответствии со статьей 12 Федерального закона  от 30.06.2006 № 93-ФЗ;  - обеспечение выявления объектов, принадлежащих юридическим лицам, в целях постановки их на учет  в налоговых органах;  - обеспечение проведения полного учета  в Государственном кадастре недвижимости и Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним всех объектов недвижимости в целях подготовки к введению налога на недвижимость; | В текущем режиме | Администрация Константиновского сельсовета |
| 3. | Формирование необходимых и достаточных  для внесения в Государственный кадастр недвижимости и/или Единый государственный реестр сведений о земельных участках и иных объектах недвижимого имущества  и их правообладателях и предоставление указанных сведений в территориальные органы Росреестра  в порядке информационного обмена.  Вовлечение в налоговый оборот объектов налогообложения, права на которые зарегистрированы в упрощенном порядке,  не прошедших инвентаризацию; объектов налогообложения, права на которые  не зарегистрированы; земельных участков,  не имеющих кадастровой стоимости | В текущем режиме по мере уточнения сведений | Администрация Константиновского сельсовета |
| 4. | Принятие постановлений/внесение изменений в принятые постановления по ранее учтенным участкам с целью уточнения сведений о месте нахождения и владельцах земельных участков/иных объектов недвижимости и предоставление указанных сведений в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Новосибирской области | В текущем режиме по мере уточнения сведений | Администрация Константиновского сельсовета |
| 5. | Проводить разъяснительную работу  с владельцами объектов недвижимости  о необходимости проведения технической инвентаризации и регистрации права собственности. | Постоянно | Администрация Константиновского сельсовета |
| 6. | Предоставление налоговым органам в порядке информационного обмена сведений  о земельных участках  и иных объектах недвижимого имущества  и их правообладателях | В текущем режиме по мере уточнения сведений | Администрация Константиновского сельсовета |
| 7. | Подготовка и направление в вышестоящий орган Отчета о ходе проведения работ по повышению роли имущественных налогов в формировании бюджета Константиновского сельсовета Татарского района новосибирской области на 2014-2015 годы | Ежеквартально, до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом | Администрация Константиновского сельсовета |