АДМИНИСТРАЦИЯ

КОНСТАНТИНОВСКОГОСЕЛЬСОВЕТА

ТАТАРСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 9 от 05.05.2014г

**«Об утверждении плана мероприятий**
**по повышению роли имущественных** **налогов в формировании бюджета**
**Константиновского сельсовета Татарского района Новосибирской области на 2014-2015 годы»**

         В целях повышения уровня налогового потенциала области и уровня собираемости доходов областного и местных бюджетов администрация Константиновского сельсовета Татарского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый план мероприятий по повышению роли имущественных налогов в формировании бюджета Константиновского сельсовета Татарского района Новосибирской области на 2014-2015 годы.
2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
3. Данное постановление вступает в силу с момента его подписания и надлежит размещению на официальном сайте администрации Константиновского сельсовета в сети «Интернет».

Глава Константиновского сельсовета А.Н.Почепец

Приложение
к постановлению Администрации

Константиновского сельсовета

от 05.05.2014 г. № 9

**ПЛАН**
**мероприятий по повышению роли имущественных налогов**
**в формировании бюджета Константиновского сельсовета Татарского района Новосибирской области на 2014-2015 годы»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Срок исполнения | Ответственные исполнители |
| 1. | Проведение работ на уровне муниципального образования по дополнению и/или уточнению следующих сведений:- выявление фактически используемых, но не поставленных на кадастровый учет земельных участков, установление (уточнение) категорий и/или видов разрешенного использования земельных участков;- установить категорий и виды разрешенного использования ранее учтенных земельных участков, по которым не установлены категория, вид разрешенного использования, или имеющих значение разрешенного использования, не позволяющее однозначно отнести их к одной из групп видов разрешенного использования соответствующей категории земель;- определение кадастровой стоимости земельных участков, в том числе в результате учета изменений на основании документов, поступивших в порядке информационного взаимодействия;- установление правообладателей земельных участков, зданий, помещений, сооружений и их фактического использования, в т.ч. прекращения прав, в рамках проведения муниципального земельного контроля;- установление несоответствий в адресах земельных участков и расположенных на них зданиях, строениях и сооружениях;- отмена актов о предоставлении земельных участков, принятых с нарушением норм действующего законодательства;  | Январь2014 г.– декабрь2015 г.     В текущем режиме по мере уточнения сведений | Администрация Константиновского сельсовета |
| 2. | Проведение работ на уровне муниципального образования по упорядочению адресации объектов недвижимости, расположенных на территории муниципального образования, в т.ч.:- выявление, постановка на технический, кадастровый, государственный регистрационный и налоговый учет ранее не учтенных объектов (в том числе объектов, используемых в качестве объектов, завершенных строительством, но по каким-либо причинам не введенным в эксплуатацию); - актуализация сведений о ранее учтенных объектах налогообложения, в том числе сведений о технических характеристиках, инвентаризационной стоимости, кадастровой стоимости, адресах, месте положения объектов;- установление/уточнение адресов места нахождения земельных участков и иных объектов недвижимости; - заключение с организациями технической инвентаризации контрактов (договоров) по определению инвентаризационной стоимости, кадастровой стоимости объектов, на которые право собственности физических лиц зарегистрировано в упрощенном порядке, установленном Федеральным законом от 30.06.2006 № 93-ФЗ;- установление правообладателей зданий, помещений, сооружений, находящихся на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства или гаражного строительства в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ; - обеспечение выявления объектов, принадлежащих юридическим лицам, в целях постановки их на учет в налоговых органах;- обеспечение проведения полного учета в Государственном кадастре недвижимости и Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним всех объектов недвижимости в целях подготовки к введению налога на недвижимость;  | В текущем режиме | Администрация Константиновского сельсовета |
| 3. | Формирование необходимых и достаточных для внесения в Государственный кадастр недвижимости и/или Единый государственный реестр сведений о земельных участках и иных объектах недвижимого имущества и их правообладателях и предоставление указанных сведений в территориальные органы Росреестра в порядке информационного обмена.Вовлечение в налоговый оборот объектов налогообложения, права на которые зарегистрированы в упрощенном порядке, не прошедших инвентаризацию; объектов налогообложения, права на которые не зарегистрированы; земельных участков, не имеющих кадастровой стоимости | В текущем режиме по мере уточнения сведений | Администрация Константиновского сельсовета |
| 4. | Принятие постановлений/внесение изменений в принятые постановления по ранее учтенным участкам с целью уточнения сведений о месте нахождения и владельцах земельных участков/иных объектов недвижимости и предоставление указанных сведений в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Новосибирской области | В текущем режиме по мере уточнения сведений | Администрация Константиновского сельсовета |
| 5. | Проводить разъяснительную работу с владельцами объектов недвижимости о необходимости проведения технической инвентаризации и регистрации права собственности. | Постоянно | Администрация Константиновского сельсовета |
| 6. | Предоставление налоговым органам в порядке информационного обмена сведений о земельных участках и иных объектах недвижимого имущества и их правообладателях | В текущем режиме по мере уточнения сведений | Администрация Константиновского сельсовета |
| 7. | Подготовка и направление в вышестоящий орган Отчета о ходе проведения работ по повышению роли имущественных налогов в формировании бюджета Константиновского сельсовета Татарского района новосибирской области на 2014-2015 годы | Ежеквартально, до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом | Администрация Константиновского сельсовета |